

## Opatření obecné povahy č. 1/2023

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LIBICE NAD DOUBRAVOU

Rada městyse Libice nad Doubravou, příslušná podle ust. § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 60 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění

vydává usnesením ze dne 27. 2. 2023

#### vymezení zastavěného území části katastrálního území Libice nad Doubravou

v rozsahu dle přílohy č. 1 – Výkresu vymezení zastavěného území Libice nad Doubravou (1:5000), na kterém je vyznačena na podkladu katastrální mapy zastavěná část katastrálního území Libice nad Doubravou a který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

1. Toto zastavěné území je vymezeno samostatným postupem ke dni 17. 1. 2023.
2. V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ust. § 58 stavebního zákona vyznačena modrým ohraničením.
3. Toto vymezení zastavěného území části k. ú. Libice nad Doubravou pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto území převezme, případně aktualizuje.

#### Odůvodnění:

##### Řešené území a vazba na územní plán

Řešeným územím je větší část katastrálního území Libice nad Doubravou spadající pod správní území městyse Libice nad Doubravou, pro kterou není vymezeno zastavěné území samostatným postupem vydané opatřením obecné povahy z roku 2008 (Vymezení zastavěného území Městyse Libice nad Doubravou, tj. pro katastrální území Libice nad Doubravou, Chloumek, Barovice, Lhůta, Kladruby u Libice, Malochyně, Libická Lhotka).

Řešené území je prakticky totožné s územím, pro něž byl pořízen Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Libice nad Doubravou a které z toho důvodu nebylo součástí výše uvedeného vymezení zastavěného území samostatným postupem. V rozsah katastrálního území Libice nad Doubravou je součástí vymezeného zastavěného území (2008) pouze sídelní enkláva Hůrka, ostatní části katastrálního území byly řešeny v ÚPSÚ a jsou součástí řešeného území pro toto Vymezení zastavěného území Libice nad Doubravou.

Vzhledem k tomu, že ÚPSÚ Libice nad Doubravou pozbýl platnosti ke dni 31.12.2015, je doplněno vymezení zastavěného území tak, aby pokrývalo celé správní území městyse do doby, než bude vydán nový Územní plán Libice nad Doubravou pořizovaný dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Platnost ÚPSÚ Libice nad Doubravou byla stanovena ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou do roku 2015, tedy fakticky od 1.1.2016 nedisponuje městyse Libice nad Doubravou platným územním plánem. Tato skutečnost byla zjištěna až na základě

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které ukončení platnosti ÚPSÚ definitivně potvrdilo 12.9.2022 (č.j. MMR-54238/2022-81). Z toho důvodu bylo tedy přistoupeno k vymezení zastavěného území samostatným postupem, podle něhož bude možné v území městyse rozhodovat do doby, než bude schválen a vydán nový územní plán (aktuálně ve fázi po veřejném projednání, s nutností opakovat veřejné projednání).

#### **Podklady pro vymezení zastavěného území obce**

- digitalizovaná vektorová katastrální mapa aktuální ke dni 15.11.2022
- hranice intravilánu z roku 1966 obce Libice nad Doubravou (poskytl úřad městyse v tištěné verzi)
- Vymezení zastavěného území Městyse Libice nad Doubravou, vydané Zastupitelstvem městyse formou opatření
- obecné povahy (2008)
- Územní plán sídelního útvaru Libice nad Doubravou vydaný 8.3.1996, včetně změn, účinný do 31.12.2015
- Návrh Územního plánu Libice nad Doubravou pro veřejné projednání (2022), aktuálně pořizovaný
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební
- zákon)
- Metodická pomůcka k umísťování staveb v prolukách (MMR, červen 2013)
- Vymezení zastavěného území, Metodický pokyn (MMR, ÚÚR, září 2013)

#### **Způsob vymezení zastavěného území obce – vyhodnocení souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona**

Vymezení zastavěného území je zpracováno na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000, viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 a § 59 stavebního zákona. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu, která je zahrnuta do zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Nad rámec hranice intravilánu byly do zastavěného území obce zahrnuty v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona:

- zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (§ 2 odst. 1 písm. c stavebního zákona)
- stavební proluky
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví

Zastavěné území zahrnuje obvod sídla Libice nad Doubravou s vynecháním rozsáhlejších nezastavěných pozemků východně od kostela, dále jednotlivé sídelní enklávy Na Pilce, Němcův Mlýn, bývalou sklárnu Němcova Mlýna, Obstův Mlýn, usedlost Kroměšín (2 polygony zastavěného území),

rekreační zázemí u rybníka Doubravák a objekt autobusové zastávky na severovýchodním okraji katastrálního území Libice nad Doubravou při silnici směrem na vesnici Suchá.

V rámci katastrálního území Libice nad Doubravou je jako zastavěné území vedena sídelní enkláva Hůrka, jejím rozsahu je ale již vymezeno zastavěné území samostatným postupem z roku 2008, proto není v aktuálním vymezení zastavěného území zahrnuta.

Hranice vymezeného zastavěného území samostatným postupem byla podrobně prověřena a zcela odpovídá aktuálnímu vymezení hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Libice nad Doubravou (verze pro veřejné projednání, 2022), s výjimkou pozemku č. 1891, který ve vymezeném zastavěném území zahrnut není.

Z hlediska dotčení pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) je uvedeno odůvodnění pro pozemky ZPF v okrajových částech zastavěného území:

- p.č. 159/22 a p. č. 159/5 v k. ú. Libice nad Doubravou (orná půda)  
*tyto jsou zahrnuty do zastavěného území na základě ustanovení ust. § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, neboť se jednoznačně jedná o pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, a to pozemky p. č. 159/14 se stavbou na pozemku st. p. č. 253, p. č. 159/17, p. č. 1982 se stavbou na pozemku st. p. č. 176, dále komunikací na pozemku p. č. 2066, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území dle ust. § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Pořizovatel má jednoznačnou podporu stavebního zákona k tomu, aby předmětné pozemky byly součástí zastavěného území.*

- p.č. 462/17 v k.ú. Libice nad Doubravou (orná půda)  
*jedná o pozemek v intravilánu obce, tedy pozemek, který byl zahrnut do zastavěného území k 1. 9. 1966. Nejedná se ani o vinici, chmelnici, pozemek zemědělské půdy určený pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemek přiléhající k hranici intravilánu navrácený do orné půdy nebo lesních pozemků, takže lze aplikovat ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a je tedy v souladu se zákonem, zařadit jej do zastavěného území.*

Na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu byl z návrhu vymezení zastavěného území vyřazen pozemek p. č. 1891 v k. ú. Libice nad Doubravou, který skutečně nenaplnuje zákonná ustanovení pro zahrnutí do zastavěného území.

#### Postup pořízení

Zastupitelstvo městyse Libice nad Doubravou, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou rozhodlo na základě usnesení č. 43/3/ZM/2022-2026 ze dne 24.11.2022 o **pořízení vymezení zastavěného území** pro katastrální území Libice nad Doubravou, protože nemá dosud vydán nový územní plán.

**Pořizovatelem je Úřad městyse Libice nad Doubravou**, neboť Rada městyse Libice schválila dne 14. 11. 2022 uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která zajišťuje Úřadu městyse Libice nad Doubravou splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování vymezení zastavěného území Libice nad Doubravou.

**Pořizovatel vymezil návrh hranice zastavěného území** části katastrálního území Libice nad Doubravou ve výkresu na kopii aktuální katastrální mapy.

Úřad městyse Libice nad Doubravou, jako pořizovatel zastavěného území Libice nad Doubravou dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil dne 29. 11. 2022 pod č. j. 0973/22/LBC v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona konání místního šetření k návrhu vymezení zastavěného území Libice nad Doubravou – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a tímto k tomuto místnímu šetření přizval dotčenou obec a dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. **Místní šetření** se uskutečnilo dne 15. 12. 2022 od 10 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Libice nad Doubravou, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou. V souladu s ust. § 59 odst. 4 stavebního zákona do 30 dnů ode dne konání místního šetření, tedy do 16. 1. 2023 uplatnily dotčené orgány k návrhu zastavěného území svá stanoviska.

Byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky
3. Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
4. Městský úřad Chotěboř, Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

a dotčená obec Městys Libice nad Doubravou, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou.

### **Výsledek místního šetření**

Místní šetření bylo ukončeno v 10:15 hodin. Z dotčených obeslaných orgánů se nikdo jednání nezúčastnil.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství zaslal dne 06.12.2022 pořizovateli stanovisko č.j.: KUJI 103814/2022 OZPZ 816/2022. Na základě tohoto stanoviska bylo provedeno vysvětlení k pozemkům p. č. 159/22, 159/5 a 462/17 (viz výše odůvodnění pro pozemky ZPF v okrajových částech zastavěného území), a pozemek p. č. 1891 byl z návrhu vymezení zastavěného území zcela vyjmut. Toto řešení bylo potvrzeno navazujícím souhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF k návrhu vymezení zastavěného území Libice nad Doubravou ze dne 3.1.2023 (č.j. KUJI 652/2023 OZPZ 816/2022).

### **Řízení o vydání návrhu zastavěného území**

Úřad městyse Libice nad Doubravou, jako pořizovatel zastavěného území Libice nad Doubravou dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil dne 18. 1. 2023 veřejnou vyhláškou pod č. j. 0065/23/LBC v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o vydání návrhu zastavěného území Libice nad Doubravou – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění. V souladu s ust. § 60 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zastavěného území Libice nad Doubravou - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním v úplném znění vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to **od 18. ledna 2023 do 20. února 2023** na Úřadu městyse Libice nad Doubravou, v kanceláři starosty, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkovým přístupem na webových stránkách městyse

Libice nad Doubravou na <https://www.libicend.cz/> v sekci „Úřad městyse“ podsekci „Územní plánování“.

Vzhledem k rozsahu grafické části návrhu jej nebylo možné v úplném znění zveřejnit na úřední desce, a proto bylo v souladu s ustanovením § 172 správního řádu na úřední desce zveřejněno pouze oznámení. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 60 odst. 1 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu zastavěného území Libice nad Doubravou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků. Námitky musely obsahovat písemné odůvodnění. V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u pořizovatele ve stanovené lhůtě písemné připomínky. Dle § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o návrhu zastavěného území Libice nad Doubravou písemné. **Lhůta pro podání námitek a připomínek byla do 30 dnů od zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – návrhu zastavěného území Libice nad Doubravou, a to do 20. února 2023. V rámci této lhůty nikdo neuplatnil žádnou námitku ani připomínku.**

Vzhledem k tomu, že nikdo z dotčených orgánů, ani z řad veřejnosti k návrhu zastavěného území v rámci řízení o jeho vydání neuplatnil stanovisko, ani připomínku či námitku, nebylo nutné dle ust. § 60 odst. 4 stavebního zákona návrh zastavěného území upravovat a mohl být předložen v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. a) stavebního zákona, předložen Radě městyse Libice nad Doubravou k vydání.

#### Poučení

Proti vymezení zastavěného území části katastrálního území Libice nad Doubravou, které je vydáno formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



.....  
**Venhauer Václav**

Starosta městyse Libice nad Doubravou



.....  
**Ing. Pleskač Josef**

Místostarosta městyse Libice nad  
Doubravou