
ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD DOUBRAVOU

ETAPA: **Návrh pro společné jednání**

Textová část

POŘIZOVATEL: **Úřad městyse Libice nad Doubravou**

OBJEDNATEL: **Městys Libice nad Doubravou**

ZHOTOVITEL: **a23 architekti**

PROJEKTANT: **Ing. arch. Michaela Dejdarová**

DATUM: **V/2016**

PARE:

POŘIZOVATEL:	Úřad městyse Libice nad Doubravou Zámecká 47 582 77 Libice nad Doubravou
OBJEDNATEL:	Městys Libice nad Doubravou Zámecká 47 582 77 Libice nad Doubravou
URČENÝ ZASTUPITEL	Václav Venhauer
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michaela Dejdarová (č. autorizace: 4079)
ZHOTOVITEL:	a23 architekti Tři Dvory 273 280 02 Kolín tel.: +420 723 762 444 e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. arch. Michaela Dejdarová Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. arch. Luboš Křížan Ing. Eduard Žaluda Mgr. Miroslav Vrtiška Mgr. Vít Holub Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	květen 2016

ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD DOUBRAVOU – NÁVRH

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.3.2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území městyse Libice nad Doubravou, tvořené katastrálními územími Barovice, Chloumek, Kladruby u Libice, Lhůta, Libice nad Doubravou, Libická Lhotka a Malochyně.

2.2 Koncepce rozvoje území obce

- (3) Územní plán (dále též jen „ÚP“) stanovuje tyto požadavky na rozvoj území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a rozvíjet sídlo Libice nad Doubravou jako správní a kulturně společenské centrum území;
 - b rozvíjet sídla Lhůta, Kladruby, Libická Lhotka a Malochyně jako tradiční venkovská sídla v zemědělské krajině;
 - c rozvíjet sídla Barovice, Křemenice, Spálava a Chloumek jako tradiční venkovská sídla v Železných horách s vyšším podílem rekreace, se základní vybaveností a službami pro cestovní ruch v sídle Chloumek;
 - d podporovat rozvoj bydlení zejména v sídle Libice nad Doubravou;
 - e podporovat rozvoj rekreačních aktivit v území náhorní plošiny Železných hor ve vazbě na sídla Barovice, Křemenice, Chloumek a Spálava s ohledem na významné přírodní hodnoty;
 - f rozvíjet rekreační využití v údolí řeky Doubravy ve vazbě na sídla Libice nad Doubravou a Libická Lhotka s ohledem na významné přírodní hodnoty;
 - g při územním rozvoji usilovat o demografickou stabilizaci území a vytvářet podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v celém řešeném území;
 - h rozvíjet výrobní aktivity ve vazbě na stabilizované plochy výroby a v dosahu nadřazené dopravní infrastruktury;
 - i chránit volnou krajinu před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj plochy v zastavěném území;
 - j chránit přírodní hodnoty a ekostabilizační prvky v krajině; tato území vnímat mimo jiné jako významnou atraktivitu území pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky;
 - k chránit a rozvíjet venkovský, lesozemědělský charakter krajiny s fungující zemědělskou prvovýrobou;
 - l zvyšovat ekologickou stabilitu území zejména ochranou volné krajiny před zastavěním, realizací skladebných částí územního systému ekologické stability a rozvojem vodních prvků v území.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:
- a stabilizovaná sídelní struktura a urbanistická struktura jednotlivých sídel;
 - b centrum Libice nad Doubravou v prostoru náměstí včetně sousedních významných staveb (zámek, bývalé konírny a zámecký park, bývalá fara, budova základní školy, kostel sv. Jiljí, mariánský sloup) vymezené jako území architektonických a urbanistických hodnot Y1 ve výkrese 1 Výkres základního členění území;
 - c historická jádra sídel s dochovanými návesními prostory (návesní prostor ve Spálavě, horní a dolní náves v Libické Lhotce, náves ve Lhůtě);
 - d historicky založené sídelní enklávy v území (Hůrka, Němcův mlýn, Obstův mlýn, mlýn Na Pilce, bývalé myslivny a další jednotlivá stavení ve volné krajině);
 - e historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství (PV);
 - f zemědělská krajina s prvky antropogenní činnosti

- g** významná sídelní zeleň (zámecký park, bývalý hřbitov za kostelem v Libici nad Doubravou, zeleň za Pilnovým statkem, další plochy vymezené jako veřejná zeleň – ZV).

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a** respektovat urbanistickou strukturu a charakter sídel; zachovat stabilizovanou sídelní strukturu;
- b** chránit a rozvíjet centrální část městyse a historická jádra sídel s dochovanými návesními prostory jako základní urbanistickou hodnotu území;
- c** chránit architektonické hodnoty v území a zachovat jejich charakter a působení v rámci zástavby;
- d** chránit veřejná prostranství před zastavěním a zvyšovat jejich kvalitu pro pohyb chodců;
- e** chránit a rozvíjet významnou sídelní zeleň, neredukovat její rozsah a zvyšovat kvalitu těchto ploch pro rozvoj komunitního života v sídlech.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (velkoplošná zvláště chráněná území, maloplošně zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ze zákona, památné stromy atd.) je stanovena ochrana následujících přírodních hodnot:

- a** prvky územního systému ekologické stability všech kategorií;
- b** plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) – krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;
- c** vodní osy v území (vodní toky a plochy včetně související zeleně);
- d** plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- e** nezastavěné území vymezené v územním plánu jako plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NSzp, NSc).

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a** realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
- b** podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- c** umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko stabilizačních a protierozních opatření;
- d** zvýšit podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělských půdách nižší bonity, zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp, NSc).

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- a** systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b** systém veřejných prostranství, cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky;
- c** plochy veřejných prostranství v sídlech s významem míst kulturního a společenského dění;
- d** občanské vybavení veřejného charakteru s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- e** stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a** chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b** rozvoj sídel přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- c** chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území;
- d** chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných;
- e** rozvíjet cestní síť v krajině;
- f** přispívat k intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

(10) ÚP stanovuje tyto požadavky na urbanistické uspořádání území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:

- a** zachovat stávající uspořádání sídelní struktury, nezakládat nová sídla v krajině;

- b** urbanistický rozvoj prioritně a v umísťovat do hlavního sídla – Libice nad Doubravou, a v menší míře také do ostatních sídel v území (Barovice, Chloumek, Kladruby, Křemenice, Lhůta, Libická Lhotka, Malochyně, Spálava);
- c** v sídle Libice nad Doubravou v rámci ploch smíšených obytných městských (SM) prioritně podporovat a rozvíjet bydlení, občanské vybavení, ekonomické aktivity a rekreaci, podpořit tak význam Libice nad Doubravou jako kulturně společenského centra území;
- d** zachovat venkovský charakter sídel Barovice, Křemenice, Spálava, Chloumek, Lhůta, Kladruby, Libická Lhotka a Malochyně a dosavadní typickou funkční diverzitu, neumožnit výrazný plošný rozvoj nebo srůstání sídel, které by mohly negativně ovlivnit stávající kompozici a strukturu sídel; podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a produkčních aktivit bez negativního vlivu na okolí;
- e** sídlo Chloumek rozvíjet jako lokální subcentrum severní části území s prioritou umístění vybavenosti a služeb pro obyvatele;
- f** v sídlech Spálava, Chloumek a Křemenice prioritně podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch (pěší turistika, cykloturistika, běžecké dráhy, doplňková vybavenost a služby pro cestovní ruch);
- g** zachovat stabilizovaný rozsah sídla Nehodovka a historicky založených sídelních enkláv v území (Hůrka, Němcův mlýn, Obstův mlýn, mlýn Na Pilce, bývalé myslivny a další jednotlivá stavení ve volné krajině)
- h** při rozhodování v území respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou;
- i** v rámci obytných území (ploch bydlení a ploch smíšených obytných) vyloučit funkce a aktivity mající negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení;
- j** chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící místním obyvatelům; dále podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách smíšených obytných;
- k** rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- l** chránit a kvalitativně rozvíjet plochy veřejné zeleně v sídlech;
- m** chránit, doplňovat a obnovovat veřejná prostranství propojující sídla s volnou krajinou;
- n** vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a v plochách smíšených obytných) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;
- o** zpřístupnit veřejná prostranství včetně veřejné zeleně obecnému a veřejnému využívání bez ohledu na vlastnické poměry;
- p** zkvalitňovat dopravní dostupnost a obsluhu území, rozvíjet stávající dopravní síť v rámci zastavitelných ploch;
- q** respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras podél silnic a po místních a účelových komunikacích;
- r** chránit a rozvíjet stávající výrobní areály, podporovat jejich účelné využívání ploch a v maximální míře využívat i stávající extenzivně využívané plochy; vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině
- s** rozvíjet zemědělskou prvovýrobu, agroturistiku a venkovskou turistiku v plochách zemědělské výroby, v těchto plochách integrovat také občanské vybavení a rekreaci, prostorovým uspořádáním areálů a umísťováním zeleně zlepšovat jejich kompoziční zapojení do okolní volné krajiny a eliminovat případné negativní vlivy na okolí.

Pozn.: Urbanistická koncepce je promítnuta zejména do podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, jež jsou uvedeny v kapitole 6 ÚP.

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

(11) ÚP vymezuje systém sídelní zeleně těmito prvky:

- a** plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV);
- b** plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS);
- c** plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), které navazují na sídelní zeleň v zastavěném území;
- d** plochy zeleně zahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:
 - v plochách veřejných prostranství (PV) – veřejná zeleň, aleje, drobné parkové úpravy;
 - v plochách bydlení (BH, BI) – soukromé zahrady, předzahrádky;
 - v plochách smíšených obytných (SM, SV, SR) – soukromé zahrady, předzahrádky, aleje;
 - v plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) – doprovodná zeleň, areálová zeleň, parkové úpravy;
 - v plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ) – izolační a doprovodná zeleň.

(12) V rámci systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:

- a** chránit a rozvíjet zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a dále ostatní plochy systému sídelní zeleně;

- b plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách bydlení (BI, BH), plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) a v plochách smíšených obytných (SM, SV, SR) v podobě zeleně veřejně přístupné, a jako nedílné součásti veřejných prostranství;
- c v plochách zeleně umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, které výrazně neomezí veřejné užívání těchto ploch.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

(13) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Barovice:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZB1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,4511
ZB2	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,2406
ZB3	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,1636
ZB4	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,1484
ZB5	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,5075
ZB6	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,1971

(14) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Chloumek:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZC1	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,6584
ZC2	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,5563
ZC3	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,1343
ZC4	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- plocha účelově vymezená pro umístění rozhledny a souvisejících zařízení - pro všechny stavby v ploše je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem (Y3)	0,8528
ZC5	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	1,7752
ZC6	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	1,0371
ZC7	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,2100
ZC8	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,3684
ZC9	veřejná prostranství (PV)	-	0,0914
ZC10	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,5891
ZC11	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	0,1257
ZC12	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,4769
ZC13	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,9439
ZC14	plocha smíšená obytná – rekreační (SR)	-	0,2046

(15) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Kladruby u Libice:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZK1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,3688

(16) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Lhůta:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZLH1	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,2508
ZLH2	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,2069
ZLH3	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,4419
ZLH4	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,7616
ZLH5	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,7277
ZLH6	zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	-	0,0858
ZLH7	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,3398
ZLH8	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,1709
ZLH9	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	0,1377

(17) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Libice nad Doubravou:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZL1	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E1)	0,2280
ZL2	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	0,4229
ZL3	veřejná prostranství (PV)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E1)	0,1872
ZL4	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E1)	0,3930
ZL5	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E1)	0,4894
ZL6	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2, E3) - podmínka zpracování územní studie X1 - nutnost koordinace s koridorem RK1	6,0114
ZL7	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2) - podmínka zpracování územní studie X1 - nutnost koordinace s koridorem RK1	0,1384
ZL8	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2) - podmínka zpracování územní studie X1 - nutnost koordinace s koridorem RK1	0,3152
ZL9	veřejná prostranství (PV)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2, E3) - podmínka zpracování územní studie X1	0,5346

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZL10	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2) - podmínka zpracování územní studie X1 - nutnost koordinace s koridorem RK1	0,9941
ZL11	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (etapa E2) - podmínka zpracování územní studie X1	1,2325
ZL12	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	- podmínka zpracování územní studie X3	1,3886
ZL13	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,1958
ZL14	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- využití plochy je podmíněno realizací plochy ZL13 (dopravní infrastruktura – silniční - DS), která zajistí kapacitní dopravní přístup k ploše ZL14 - podmínka zpracování územní studie X2	1,7819
ZL15	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- podmínka zpracování územní studie X2	0,1267
ZL16	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- podmínka zpracování územní studie X2	1,2930
ZL17	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- podmínka zpracování územní studie X2	0,1015
ZL18	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,4912
ZL19	plocha smíšená obytná – městská (SM)	-	0,0849
ZL20	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	- podmínka zpracování územní studie X4	0,4882
ZL21	veřejná prostranství (PV)	-	0,0803
ZL22	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- plocha účelově vymezená pro umístění rozhledny a souvisejících zařízení - pro všechny stavby v ploše je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem (Y2)	0,1536

(18) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Libická Lhotka:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZLL1	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,6357
ZLL2	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,8427
ZLL3	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,4143
ZLL4	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,3214

(19) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy v katastrálním území Malochyně:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZM1	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,0870
ZM2	veřejná prostranství (PV)	-	0,0926
ZM3	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	1,2574

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
ZM4	veřejná prostranství (PV)	-	0,1190

Pozn.: Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.4 Vymezení ploch přestavby

(20) ÚP vymezuje tyto plochy přestavby v katastrálním území Libice nad Doubravou:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
PL1	plocha smíšená obytná – městská (SM)	- pro všechny stavby v ploše je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem (Y1)	0,7213
PL2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- pro všechny stavby v ploše je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem (Y1)	0,4273

(21) ÚP vymezuje tyto plochy přestavby v katastrálním území Malochyně:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
PM1	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	1,1435

Pozn.: Plochy přestavby jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.5 Vymezení koridorů

(22) ÚP vymezuje tyto koridory na území městyse Libice nad Doubravou:

ozn. koridoru	typ koridoru	podmínky pro rozhodování	rozsah	k. ú.
DK1	koridor dopravní infrastruktury	- homogenizace silnice II/345	šířka 80 m	Malochyně
DK2	koridor dopravní infrastruktury	- rozšíření místní obslužné komunikace	šířka 15 m	Malochyně
TK1	koridor technické infrastruktury	- napojení Libické Lhotky na vodovod a kanalizaci - nutnost koordinace křížení s koridorem PK1 a se skladebnými částmi ÚSES (RBK R02, NBC 58)	šířka 30 m	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka

Pozn.: Kromě vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů jsou v ÚP Libice nad Doubravou vymezeny také plochy a koridory změn v krajině uvedené v kapitole 5.2 Vymezení ploch a koridorů změn v krajině.

Pozn.: Koridory jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

(23) Stávající občanské vybavení je zachováno a vymezeno jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) nebo jako nedílná součást ploch smíšených obytných (SM, SV, SR), kde se umístování zařízení občanského vybavení předpokládá a je zahrnuto v rámci hlavního využití ploch.

(24) ÚP vymezuje plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury ZC4 a ZL22 pro umístění rozhleden a PL2 pro obnovu kulturního domu v Libici nad Doubravou.

(25) ÚP vymezuje plochy pro rozvoj sportovních aktivit ZB1, ZC14, ZK1, ZL7 a ZL18.

- (26) ÚP stanovuje rozvíjet další zařízení občanského vybavení přednostně v plochách smíšených obytných – městských (SM) v rámci sídla Libice nad Doubravou, a dále v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a rekreačních (SR) v rámci ostatních sídel řešeného území.

4.2 Veřejná prostranství

- (27) Stávající veřejná prostranství jsou zachována a vymezena jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), nebo jako nedílná součást ploch smíšených obytných (SM, SV, SR), ploch bydlení (BH, BI) a dalších ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (28) Vymezený systém veřejných prostranství zajišťuje ve volné krajině prostupnost území, ochranu pěších, turistických, cyklistických a naučných stezek v řešeném území a vazby do území sousedních obcí. V tomto smyslu budou plochy veřejných prostranství především ve volné krajině nadále chráněny a rozvíjeny zejména pro pěší a cyklistickou dopravu; nepřipustná je redukce ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest).
- (29) V rámci sídel vymezený systém veřejných prostranství zajišťuje ochranu veřejně přístupného prostoru, sídelní struktury, historicky vzniklé uliční sítě, dále dopravní dostupnost jednotlivých objektů a propojení sídel s volnou krajinou. V tomto smyslu budou plochy veřejných prostranství nadále chráněny a rozvíjeny zejména pro pohyb chodců a cyklistů, motorovou dopravu lokálního významu, komunitní aktivity a sociální interakci obyvatel; nepřipustná je redukce ploch veřejných prostranství v sídlech.
- (30) ÚP vymezuje plochy pro doplnění a rozvoj systému veřejných prostranství ZC9, ZL3, ZL9, ZL21, ZM2 a ZM4.
- (31) ÚP vymezuje plochy pro doplnění a rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně ZL2 a ZL10.
- (32) Ve vybraných plochách pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreace nebo smíšeného obytného území je stanovena podmínka zpracování územní studie mimo jiné pro účely podrobnějšího prověření a vymezení veřejných prostranství ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (33) Plochy veřejných prostranství budou dále doplňovány a rozvíjeny v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (SM, SV, SR) a v plochách bydlení (BH, BI), ve volné krajině pak zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp, NSc).

Pozn.: Veřejná prostranství jsou v ÚP řešena také v rámci kapitoly 4.3.4 Komunikace pro pěší a cyklisty.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

- (34) Stávající významné komunikace pro silniční dopravu (silnice II. a III. třídy) jsou zachovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), ostatní komunikace sloužící mimo jiné pro silniční dopravu jsou vymezeny v rámci ploch veřejných prostranství (PV). Silniční doprava lokálního významu je také součástí dalších ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze dopravní infrastrukturu dále doplňovat.
- (35) ÚP stanovuje chránit systém silniční sítě vymezený v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV), kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v rámci zastavitelných ploch.
- (36) Dopravní dostupnost zastavitelných ploch a ploch přestavby ÚP zajišťuje zejména vymezením ploch veřejných prostranství (PV). Obecně ÚP stanovuje přednostně využívat stávající komunikace pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby, a v těchto plochách rozvíjet v rámci veřejných prostranství pouze dopravní infrastrukturu lokálního významu pro obsluhu ploch.
- (37) Pro zajištění kapacitní dopravní obsluhy výrobních areálů na jižním okraji sídla Libice nad Doubravou je vymezena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) ZL13.
- (38) ÚP vymezuje níže uvedené koridory dopravní infrastruktury. Podmínky využití v rámci koridorů dopravní infrastruktury jsou totožné s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS).
- a koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/345 v celkové šířce 80 metrů;
 - b koridor DK2 (2 úseky) pro zkvalitnění dopravní prostupnosti území Malochyně v celkové šířce 15 metrů.
- (39) Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:
- a v koridoru vyloučit výstavbu, která by mohla znemožnit nebo významně ztížit realizaci plánované dopravní stavby, pro niž je koridor vymezen;

- b koordinovat umístění a zachování funkčnosti skladebných částí ÚSES; konkrétní vedení a křížení ÚSES s koridorem dopravní infrastruktury je nutné řešit v podrobnější dokumentaci (např. v dokumentaci pro územní řízení);
- c v maximální možné míře eliminovat bariérový efekt liniových dopravních staveb, upřednostnit mimoúrovňová křížení s místními a účelovými komunikacemi;
- d podmínky stanovené v koridorech pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou tyto koridory vymezeny.

4.3.2 Doprava železniční

- (40) Stávající plochy pro železniční dopravu jsou zachovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ). ÚP nevymezuje nové plochy pro rozvoj železniční dopravy.

4.3.3 Veřejná hromadná doprava

- (41) ÚP zajišťuje provoz veřejné hromadné dopravy ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), dopravní infrastruktury – železniční (DZ) a v plochách veřejných prostranství (PV).
- (42) Umístění stávajících i nových zastávek veřejné autobusové dopravy je umožněno zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch veřejných prostranství (PV). ÚP doporučuje realizovat nové zastávky veřejné autobusové dopravy v sídlech Libická Lhotka, Kladruby a Spálava.

4.3.4 Komunikace pro pěší a cyklisty

- (43) ÚP stanovuje chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v rámci zastavitelných ploch a ve volné krajině.
- (44) ÚP stanovuje rozvíjet a doplňovat síť komunikací pro pěší a cyklisty vymezením nových ploch veřejných prostranství (PV) zejména mezi sídly a ve volné krajině, v návaznosti na cestní síť v sousedních obcích, obnovovat cestní síť v krajině a zvyšovat fyzickou dostupnost území.

Pozn.: Komunikace pro pěší a cyklisty jsou v ÚP řešeny také v rámci kapitoly 4.2 Veřejná prostranství.

4.3.5 Doprava letecká

- (45) V řešeném území není provozována letecká doprava, ÚP nevymezuje plochy pro leteckou dopravu. Při umístování staveb je nutné respektovat omezení vyplývající z vymezených ochranných pásem staveb a zařízení letecké dopravy.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování vodou

- (46) ÚP stanovuje v oblasti zásobování vodou tyto požadavky:
- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou, rozvíjet vodovodní síť v zastavěném území a zastavitelných plochách;
 - b umístovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umístování s ostatními systémy technické infrastruktury;
 - c zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
 - d zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém;
 - e u objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem.
- (47) ÚP navrhuje realizovat vodovod v sídle Libická Lhotka s připojením na skupinový vodovod Golčův Jeníkov – Čáslav, současně je v rámci koridoru navrhována i realizace kanalizačního řadu s připojením na ČOV Libice nad Doubravou; pro tyto účely je vymezen **koridor technické infrastruktury TK1**. Podmínky využití v rámci koridoru technické infrastruktury jsou totožné s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI).

4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

- (48) ÚP stanovuje v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod tyto požadavky:
- a zachovat stávající koncepci odstraňování odpadních vod a podporovat zkvalitnění a rozvoj systému;

- b pro novou výstavbu v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití;
- c pro novou výstavbu mimo dosah kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;
- d umísťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umísťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- e upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- f dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území

(49) ÚP navrhuje realizovat jednotnou kanalizační síť v sídle Libická Lhotka s připojením na ČOV Libice nad Doubravou, současně je v rámci koridoru navrhována i realizace vodovodního řadu s připojením na skupinový vodovod Golčův Jeníkov - Čáslav; pro tyto účely je vymezen **koridor technické infrastruktury TK1**. Koridor Podmínky využití v rámci koridoru technické infrastruktury jsou totožné s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI).

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

(50) ÚP stanovuje v oblasti zásobování elektrickou energií tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory;
- c v případě deficitu prosazovat výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Zásobování teplem a plynem

(51) ÚP stanovuje v oblasti zásobování teplem a plynem tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování teplem a plynem, podporovat rozvoj plynovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel Libice nad Doubravou a Libická Lhotka;
- b umísťovat plynovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umísťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- c u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- d u objektů mimo dosah plynovodní sítě vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva, upřednostnit využití obnovitelných zdrojů energie.

4.4.5 Nakládání s odpady

(52) Stávající systém nakládání s odpady bude zachován a stabilizován v rámci ploch veřejných prostranství, případně i jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V řešeném území nebudou založeny skládky nebo jiné plochy pro ukládání odpadů.

4.4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

(53) ÚP stanovuje zachovat a dále rozvíjet dle potřeby stávající systém telekomunikačních a radiokomunikačních systémů.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(54) ÚP stanovuje tyto požadavky na uspořádání krajiny, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci změn územního plánu:

- a zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter krajiny, zachovat produkční funkce krajiny (zemědělské a lesní hospodářství) a rozvíjet ekostabilizační a rekreační funkce krajiny;
- b podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;

- c zachovat a rozvíjet propojení sídel a krajiny pro rekreaci obyvatel;
- d v plochách lesních (NL) zachovat a rozvíjet cesty pro rekreaci v krajině (pěší trasy, cyklistické trasy a cyklostezky, hipostezky);
- e rozvíjet cesty v krajině ve vazbě na vodní toky a plochy (zejména v údolí řeky Doubravy a podél dalších vodních toků v území) a využívat vodní prvky pro rozvoj rekreačních aktivit v krajině, umožnit veřejný přístup k vodním prvkům;
- f chránit vodní toky a plochy, podporovat obnovu a revitalizaci vodních prvků v krajině (zejména vodních toků), rozvíjet vodní prvky v území jako ekostabilizační opatření, chránit a rozvíjet související zeleň podél vodních prvků, prioritně ve vymezených skladebných částech ÚSES;
- g podporovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- h rozvíjet rekreační aktivity v krajině zejména v údolí řeky Doubravy a v prostoru náhorní plošiny Železných hor;
- i chránit a zvyšovat podíl krajinné zeleně samostatně vymezené v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP) anebo integrované v rámci ploch zemědělských (NZ) nebo ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp); rozvíjet její přírodní charakter;
- j podporovat zakládání krajinné zeleně ve velkých zemědělských plochách, zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, chránit a rozvíjet také solitérní zeleň v krajině;
- k zajistit ochranu přírodních a krajinných prvků; neumožnit žádná opatření snižující ekologickou stabilitu a biologickou dostupnost ploch přírodních (NP) a ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP);
- l v plochách smíšených nezastavěného území upřednostnit extenzivní způsoby zemědělského hospodaření a zvyšovat podíl ekologicky stabilních ploch, dále rozvíjet cesty pro rekreaci v krajině (pěší trasy, cyklistické trasy a cyklostezky, hipostezky);
- m chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny, zejména realizací prvků ÚSES zvyšovat ekologickou stabilitu území;
- n chránit a dále zlepšovat fyzickou a biologickou dostupnost krajiny;
- o individuálně posuzovat záměry (stavby, zařízení nebo jiná opatření) v nezastavěném území zejména s ohledem na krajinný ráz a možné negativní vlivy na okolní plochy volné krajiny; nepřipustit výstavbu realizovatelnou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

Pozn.: Koncepce uspořádání krajiny je promítnuta zejména do podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, jež jsou uvedeny v kapitole 6 ÚP.

5.2 Vymezení ploch a koridorů změn v krajině

(55) ÚP Libice nad Doubravou vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)	k. ú.
KB1	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci vodní nádrže nad sídlem Barovice	0,7805	Barovice
KC1	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci rybníku pod Chloumkem	0,6717	Chloumek
KK1	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci suchého poldru nad sídlem Kladruby	1,3418	Kladruby u Libice
KK2	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci suchého poldru nad sídlem Kladruby	0,4907	Kladruby u Libice
KL1	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- plocha pro realizaci větrolamů	0,2423	Libice nad Doubravou
KL2	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- plocha pro realizaci větrolamů	0,1386	Libice nad Doubravou
KL3	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro obnovu rybníku u Obstova mlýna - podmínka zpracování územní studie X4	0,6310	Libice nad Doubravou
KL4	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci rybníku nad bývalým mlýnem Na Pilce	0,2888	Libice nad Doubravou
KLL1	plocha vodní a vodohospodářská (W)	- plocha pro realizaci poldru nad rybníkem v Libické Lhotce	0,5098	Libická Lhotka

(56) ÚP vymezuje tyto koridory změn v krajině na území městyse Libice nad Doubravou:

ozn. koridoru	typ koridoru	podmínky pro rozhodování	rozsah	k. ú.
RK1	koridor revitalizačních opatření	- využití pro revitalizaci vodního toku Cerhovka, obnovu rybníka a úprav vodního koryta v lokalitě Na Farském	šířka proměnlivá	Libice nad Doubravou
PK1	koridor rekreační prostupnosti	- rekreační cesta podél řeky Doubravy - nutnost koordinace křížení s koridorem TK1 - podmínka zpracování územní studie X4	šířka proměnlivá	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka

Pozn.: Kromě vymezení ploch a koridorů změn v krajině jsou v ÚP Libice nad Doubravou vymezeny také zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory uvedené v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, 3.4 Vymezení ploch přestavby a 3.5 Vymezení koridorů.

Pozn.: Plochy a koridory změn v krajině jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

5.3 Územní systém ekologické stability

(57) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

nadregionální biocentra	NBC 58 Údolí Doubravy NBC 60 Polom
regionální biocentra	RBC 894 Blatnický potok RBC B03 Stavenov
regionální biokoridory	RBK 1366 Blatnický potok - Štikov RBK R02 Chotěboř
lokální biocentra	LBC 1 Pod Borovicí (vložené do RBK 1366 Blatnický potok - Štikov) LBC 2 Nad Dolíky (vložené do RBK 1366 Blatnický potok - Štikov) LBC 3 V Kopcích (vložené do RBK 1366 Blatnický potok - Štikov) LBC 4 Maršálka LBC 5 Stráně LBC 6 Mezi Mlýny LBC 7 Bažantnice (vložené do RBK R02 Chotěboř)
lokální biokoridory	LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8

(58) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- b nepřipustit změny snižující koeficient ekologické stability;
- c respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů, doplňovat výsadbu podél vodních toků;
- d snižovat intenzitu zemědělského využití, umožnit extenzivní hospodaření, zakládat travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;
- e podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
- f umísťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES;
- g realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

Pozn.: Skladebné části ÚSES jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

5.4 Prostupnost krajiny

(59) Základní prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství v celém řešeném území v návaznosti na sousední obce a stabilizací a vymezením turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v rámci ploch veřejných prostranství (PV), případně také ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS).

(60) Zvyšování prostupnosti krajiny vymezením dalších veřejných prostranství (cest, účelových komunikací, turistických tras, cyklostezek apod.) je předpokládáno a umožněno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6 ÚP).

(61) Územní plán stanovuje tyto zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a respektovat vymezená veřejná prostranství v krajině a podporovat obnovu zaniklých nebo vznik nových cest;
- b při realizaci staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny (zejména cesty, pěšiny, stezky, propustky, mosty, lávky apod.);
- c podporovat obnovu mimosídeleních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní apod.) promítnout do vlastního technického řešení.

Pozn.: Prostupnost krajiny je v ÚP řešena také v rámci kapitol 4.2 Veřejná prostranství a 4.3.4 Komunikace pro pěší a cyklisty.

5.5 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

(62) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL), plochách zemědělských (NZ), plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) a plochách smíšených nezastavěného území – rekreačních pobytových (NSc).

(63) ÚP vymezuje koridor revitalizačních opatření RK1 pro účely revitalizace vodního toku Cerhovka, obnovu rybníka a úprav vodního koryta v lokalitě Na Farském.

5.6 Ochrana před povodněmi

(64) Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL), plochách zemědělských (NZ), plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) a plochách smíšených nezastavěného území – rekreačních pobytových (NSc).

(65) ÚP stanovuje obecné zásady protipovodňové ochrany území:

- a podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.);
- b umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost;
- c umožnit realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky) a úprav koryt vodních toků (prahy, stupně, přehrážky), za podmínky zachování migrační prostupnosti;
- d chránit plochy přirozených rozlívů vodních toků.
- e zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy.

(66) ÚP vymezuje v rámci protipovodňové ochrany území plochy KB1, KC1, KK1, KK2, KL3, KL4, KLL1 (podrobněji k plochám viz kapitola 5.2 Vymezení ploch a koridorů změn v krajině).

5.7 Rekreační a cestovní ruch

(67) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a posilovat význam městyse jako zázemí pro turisticky atraktivní oblast Železných hor;
- b podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu (včetně potřebné související infrastruktury) jako významného sektoru lokální ekonomiky zejména v sídlech náhorní plošiny Železných hor (Chloumek, Spálava, Křemenice) a v Libici nad Doubravou (ve vazbě na údolí řeky Doubravy);
- c usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot, a využití venkovského prostoru pro cestovní ruch;
- d ve spolupráci s okolními obcemi prosazovat posilování turistických dopravních vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu oblasti;
- e podporovat rekreační využívání krajiny rozvojem pěších a cyklistických tras a rekreačních aktivit;
- f podporovat alternativní formy cestovního ruchu (agroturistika, ekoturistika).

(68) Pro účely rozvoje cestovního ruchu v území jsou vymezeny plochy pro realizaci rozhleden jako významných atraktivit cestovního ruchu.

- (69) ÚP vymezuje stávající turistické trasy, cyklistické trasy, naučné stezky jako stabilizované plochy veřejných prostranství. Pěší a cyklistické trasy mohou být dále rozvíjeny a doplňovány také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6).

5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

- (70) ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Těžba nerostů v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ je v rozsahu stávajících dobývacích prostorů umožněna v plochách lesních (NL) a plochách zemědělských (NZ) v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pozn.: Pojmy „hlavní“, „přípustné“, „podmíněně přípustné“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části ÚP Libice nad Doubravou.

6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- (71) Řešené území je beze zbytku členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podrobné podmínky využití:

- a bydlení – v bytových domech (BH)
- b bydlení – rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- c občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- d občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- e občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- f plochy smíšené obytné – městské (SM)
- g plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- h plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- i dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- j dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- k technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- l výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- m výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- n veřejná prostranství (PV)
- o veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- p zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- q zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- r plochy vodní a vodohospodářské (W)
- s plochy zemědělské (NZ)
- t plochy lesní (NL)
- u plochy přírodní (NP)
- v plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)
- w plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové (NSc)

(72) Pro plochy **bydlení – v bytových domech (BH)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- b** veřejná prostranství
- c** zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- d** vodní plochy a toky
- e** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení
- g** výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení
- h** další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- i** bydlení v rodinných domech za podmínky, že se jedná o stávající objekty
- j** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- k** hromadné garáže a parkovací stání za podmínky, že jejich výstavbou nebudou výrazně zmenšovány plochy veřejné zeleně zahrnuté v rámci ploch bydlení – v bytových domech

nepřípustné využití:

l jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m** charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba v prostoru, umístěná a orientovaná směrem do ulice
- n** maximální výška zástavby: 15 m
- o** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- p** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
- q** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanoveno

(73) Pro plochy **bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- b** občanské vybavení a služby lokálního charakteru
- c** stavby a zařízení pro individuální rekreaci
- d** veřejná prostranství
- e** zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- f** vodní plochy a toky
- g** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- h** občanské vybavení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení
- i** výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení
- j** další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- k** bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající objekty, nebo za podmínky, že jejich kapacita nepřesáhne 6 bytových jednotek
- l** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

m jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- n** charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba, budovy převážně umístované a orientované směrem do ulice
- o** maximální výška zástavby: 12 m
- p** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
- q** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- r** maximální výměra stavebního pozemku: 2000 m²
- s** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(74) Pro plochy **občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- b** veřejná prostranství
- c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- e** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- f** občanské vybavení které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

h jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- i** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- j** maximální výška zástavby: 18 m (v zóně krajinného rázu A), resp. 9 m (v zóně krajinného rázu B a C); maximální výška se nevztahuje na plochy ZC4 a ZL22 pro umístění rozhleden
- k** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- l** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- m** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- n** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(75) Pro plochy **občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c** veřejná prostranství
- d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- e** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- f** občanské vybavení (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- i** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

j jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- l maximální výška zástavby: 9 m
- m koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- n koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
- o maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- p maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(76) Pro plochy **občanského vybavení – hřbitovů (OH)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c veřejná prostranství
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

e občanské vybavení (např. kulturní zařízení, zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

f jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- g charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- h maximální výška zástavby: 9 m
- i koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- j koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
- k maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- l maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(77) Pro plochy **veřejných prostranství (PV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro chodce a cyklisty)

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c dopravní a technická infrastruktura
- d vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

e drobné stavby a zařízení občanského vybavení sloužící s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství a sloužící zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)

nepřípustné využití:

f jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- g charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- h maximální výška zástavby: 5 m
- i koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- j koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- k maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- l maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(78) Pro plochy **veřejných prostranství – veřejně zeleně (ZV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a veřejně přístupná a veřejně využívaná zeleň – plochy veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

b veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro chodce a cyklisty)

c travnaté plochy s výsadbami vhodné druhotné skladby (parkové a sadové úpravy)

d zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL

e zeleň přírodního charakteru, ochranná a izolační

f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

g drobné stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvýší využitelnost veřejných prostranství a budou sloužit zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)

h dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že varianty jejího umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití se prokážou jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné

nepřípustné využití:

i jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

j charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty

k maximální výška zástavby: 5 m

l koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10

m koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90

n maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

o maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(79) Pro plochy **smíšené obytné – městské (SM)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a polyfunkční využití zahrnující bydlení (a další přímo související stavby zařízení a činnosti) a občanské vybavení lokálního i regionálního významu

přípustné využití:

b sport a rekreace

c zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační

d veřejná prostranství

e dopravní a technická infrastruktura

f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

g výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí

h další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou sloučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

j hromadné parkování za podmínky, že nebude narušen a omezen hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

l charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice

m maximální výška zástavby: 15 m

n koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

o koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven

p maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

q maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(80) Pro plochy **smíšené obytné – venkovské (SV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti) a občanské vybavení lokálního významu

přípustné využití:

- b** sport a rekreace
c stavby a zařízení pro individuální rekreaci
d zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
e veřejná prostranství
f dopravní a technická infrastruktura
g vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- h** výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí
i další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l** charakter a struktura zástavby: převážně volná individuální zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice, nebo volně rozmístěná zástavba v prostoru
m maximální výška zástavby: 12 m
n koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
o koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
p maximální výměra stavebního pozemku: 2000 m²
q maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(81) Pro plochy **smíšené obytné – rekreační (SR)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující bydlení (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti), rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace) a občanské vybavení (zejména obchod a služby) lokálního, případně i regionálního významu

přípustné využití:

- b** sport a rekreace
c zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
d veřejná prostranství
e dopravní a technická infrastruktura
f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- g** výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí
h stavby a zařízení hromadné rekreace za podmínky respektování měřítka okolní obytné či rekreační zástavby
i další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l** charakter a struktura zástavby: převážně volná rozptýlená individuální zástavba, volně rozmístěná zástavba v prostoru
- m** maximální výška zástavby: 9
- n** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
- o** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- p** maximální výměra stavebního pozemku: 2000 m²
- q** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(82) Pro plochy **dopravní infrastruktury – silniční (DS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, terminály hromadné dopravy, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností

přípustné využití:

- b** komunikace pro chodce a cyklisty
- c** veřejná prostranství
- d** zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- e** technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- h** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- i** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty
- j** maximální výška zástavby: 6 m
- k** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- l** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- m** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- n** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(83) Pro plochy **dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy

přípustné využití:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** veřejná prostranství
- d** zeleň, zejména ochranná a izolační
- e** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- j** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty

- k** maximální výška zástavby: 6 m
- l** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- m** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- n** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- o** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(84) Pro plochy **technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména ochranná a izolační
- c** dopravní infrastruktura
- d** veřejná prostranství
- e** vodní plochy a toky
- f** revitalizační a rekultivační opatření

podmíněně přípustné využití:

- g** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- j** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty
- k** maximální výška zástavby: 9 m
- l** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- m** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- n** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- o** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(85) Pro plochy **výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** průmyslová výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b** dopravní a technická infrastruktura
- c** zeleň, zejména ochranná a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- h** stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu
- i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- j** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- l** maximální výška zástavby: 12 m
- m** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- n** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1

- o maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- p maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(86) Pro plochy **výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis
- c průmyslová výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)
- d dopravní a technická infrastruktura
- e zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- f vodní plochy a toky
- g veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- h občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- j stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu
- k stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- l jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- n maximální výška zástavby: 12 m
- o koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- p koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- q maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- r maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(87) Pro plochy **zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a zeleň na soukromých pozemcích a zahradách

přípustné využití:

- b sady, louky, pastviny, pozemky PUPFL a zemědělsky využívané plochy v zastavěném území
- c zeleň, zejména přírodního charakteru, veřejná, ochranná a izolační
- d stavby a zařízení individuálního charakteru pro sport a každodenní rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště, altány, mobiliář apod.)
- e veřejná prostranství
- f vodní plochy a toky
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- i dopravní a technická infrastruktura, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně nebo technicky náročné
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, případně v plochách intenzivního zemědělského využití

- k** drobné stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, zejména pro chovné a pěstební účely (např. objekty pro uskladnění produktů domácí zemědělské výroby a pro chov a ustájení drobných hospodářských zvířat) a pro uskladnění zahradní techniky za podmínky, že nebude narušeno či výrazně omezeno hlavní využití
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- m** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- r** maximální výška zástavby: 5 m
- s** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- t** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- u** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- v** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(88) Pro plochy **zeleně – přírodního charakteru (ZP)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň, remízy, meze, krajinná zeleň) zajišťující zejména ekostabilizační funkce v krajině

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména ochranná a izolační, sady a zahrady bez oplocení a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
- c** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách)
- d** vodní plochy a toky
- e** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- f** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, případně v plochách intenzivního zemědělského využití
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- i** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- j** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- o** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- p** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- q** maximální výška zástavby: 5 m
- r** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- s** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- t** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- u** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(89) Pro **plochy vodní a vodohospodářské (W)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou)

přípustné využití:

- b** vodní díla dle zvláštních předpisů
- c** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.)
- d** související dopravní a technická infrastruktura
- e** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty
- f** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ), např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ)
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- j** stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- k** stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod
- l** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- m** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(90) Pro **plochy zemědělské (NZ)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, krajinné zeleně (zejména pozemky zemědělského půdního fondu – ZPF)

přípustné využití:

- b** stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu v dané ploše nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- c** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí apod.)
- d** související dopravní a technická infrastruktura nezbytná k obhospodařování daných ploch
- e** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty

- f vodní plochy a toky
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- i stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována fyzická propustnost území
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- l revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- m stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- n stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ) pouze v rámci vymezených dobývacích prostorů
- o terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- p oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování propustnosti území po stávajících cestách
- q zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- r jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- s maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- t maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

(91) Pro plochy lesní (NL) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

přípustné využití:

- b plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- c vodní plochy a toky
- d veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách)
- e stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- f stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - že bude zachována fyzická propustnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- j stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a

- cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ) pouze v rámci vymezených dobývacích prostorů
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- m** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

nepřípustné využití:

- n** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- o** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- p** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

(92) Pro plochy přírodní (NP) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** chráněná území přírody a krajiny

přípustné využití:

- b** pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF
- c** vodní plochy a toky
- d** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách)
- e** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)

podmíněně přípustné využití:

- f** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření za podmínky, že bude prokázána nemožnost umístit tyto stavby, zařízení a jiná opatření mimo plochy přírodní
- i** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území

nepřípustné využití:

- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- l** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ)
- m** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- n** maximální výška zástavby: 0 m; vztahuje se pouze na budovy
- o** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 0 m²; vztahuje se pouze na budovy

(93) Pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití) zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniiová, skupinová a solitérní
- c** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a

- naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách)
- d** vodní plochy a toky
 - e** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
 - f** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- g** pozemky ZPF pro intenzivní způsoby zemědělského hospodaření za podmínky, že se jedná o stávající způsob hospodaření
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek:
 - že se bude jednat výhradně o objekty určené pro skladování produktů zemědělské a lesnické prvovýroby nebo pro přechodné ustájení hospodářských zvířat
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována fyzická propustnost území
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- k** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- l** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- n** zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(94) Pro **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové (NSc)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a rekreační extenzivně využívané plochy v nezastavěném území

přípustné využití:

- b** pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití)
- c** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
- d** skladebné části ÚSES
- e** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách)
- f** vodní plochy a toky
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ)
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské nebo rekreační účely, a že jejich realizací nebudou prokazatelně

- zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- l** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 2 Hlavní výkres.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- (95)** ÚP stanovuje kromě podmínek prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití (viz předchozí kapitola) také základní (obecné) podmínky ochrany krajinného rázu definované ve vymezených zónách krajinného rázu.
- (96)** Řešené území je beze zbytku členěno na následující zóny krajinného rázu, pro něž jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu:
- a** sídelní jádro městyse (zóna A)
 - b** venkovské území podhůří Železných hor (zóna B)
 - c** rekreační území úbočí a náhorní plošiny Železných hor (zóna C)
- (97)** Pro **sídelní jádro městyse (zóna A)** stanovuje ÚP tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a** při umísťování nové zástavby vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídla, nenarušit typické panorama sídla v blízkých i dálkových pohledech
 - b** zachovat existující architektonicko – urbanistický charakter sídla, zachovat dominantní pozice kostela sv. Jiljí, budovy základní školy, bývalé fary a zámku
 - c** chránit stávající maloměstskou strukturu a charakter zástavby městyse (viz výklad pojmů), jádro městyse rozvíjet jako hlavní urbanizovanou část řešeného území s nejvyšší intenzitou zastavění;
 - d** na okrajích městyse rozvolňovat zástavbu a přizpůsobit měřítko zástavby s cílem plynulého přechodu urbanizovaných ploch směrem do volné krajiny
- (98)** Pro **venkovské území podhůří Železných hor (zóna B)** stanovuje ÚP tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a** při umísťování nové zástavby vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídla, nenarušit typické panorama sídla v blízkých i dálkových pohledech
 - b** chránit stávající venkovskou, převážně rostlou strukturu zástavby (viz výklad pojmů) vázanou na historicky utvářenou cestní síť
 - c** na okrajích sídel rozvolňovat zástavbu a přizpůsobit měřítko zástavby s cílem plynulého přechodu urbanizovaných ploch směrem do volné krajiny
 - d** při umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona) je nutné vždy vyhodnotit vliv na krajinný ráz
 - e** doplňovat krajinnou zeleň, chránit a rozvíjet rozmanitost ploch v krajině mimo lesní porosty
 - f** chránit přírodní prvky a zvyšovat rozdrobenost struktury zemědělské krajiny
- (99)** Pro **rekreační území úbočí a náhorní plošiny Železných hor (zóna C)** stanovuje ÚP tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a** při umísťování nové zástavby vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídla, nenarušit typické panorama sídla v blízkých i dálkových pohledech
 - b** chránit stávající venkovskou, převážně volnější rozptýlenou strukturu zástavby (viz výklad pojmů), která je doplněna samotami a drobnými sídelními enklávami (osada Nehodovka, bývalé hájovny apod.)
 - c** řešením nové zástavby rámcově respektovat charakteristické proporce a měřítko existující zástavby, zejména půdorysné a hmotové členění zástavby, polohu a usazení zástavby v terénu
 - d** při umísťování technické infrastruktury posuzovat míru zásahu do krajinného rázu a upřednostňovat řešení s menším vizuálním dopadem na území;
 - e** při umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (v souladu s § 18 odst. 5 stavebního

- zákona) je nutné vždy vyhodnotit vliv na krajinný ráz
- f** doplňovat krajinnou zeleň, chránit a rozvíjet rozmanitost ploch v krajině mimo lesní porosty
- g** chránit přírodní prvky a zvyšovat rozdrobenost struktury zemědělské krajiny

Pozn.: Zóny krajinného rázu jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkresu 2 Hlavní výkres.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(100) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní infrastrukturu:

ozn.	k. ú.	popis VPS, typ a ozn. plochy nebo koridoru
WD1	Malochyně	- homogenizace silnice II/345 (koridor dopravní infrastruktury DK1)
WD2	Malochyně	- rozšíření místní obslužné komunikace (koridor dopravní infrastruktury DK2)
WD3	Libice nad Doubravou	- místní obslužná komunikace (zastavitelná plocha ZL13)

(101) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) pro technickou infrastrukturu:

ozn.	k. ú.	popis VPS, typ a ozn. plochy nebo koridoru
WT1	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka	- napojení Libické Lhotky na vodovod a kanalizaci (koridor technické infrastruktury TK1)

(102) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – zvyšování retenčních schopností území:

ozn.	k. ú.	popis VPO, typ a ozn. plochy nebo koridoru
VR1	Chloumek	- vodní nádrž v Chloumku (plocha změn v krajině KC1)
VR2	Barovice	- vodní nádrž v Barovicích (plocha změn v krajině KB1)
VR3	Kladruby u Libice	- suchý poldr v Kladrubech (plocha změn v krajině KK1)
VR4	Kladruby u Libice	- suchý poldr v Kladrubech (plocha změn v krajině KK2)
VR5	Libice nad Doubravou	- vodní nádrž na Barovce (plocha změn v krajině KL4)
VR6	Libice nad Doubravou	- vodní nádrž u Obstova mlýna (plocha změn v krajině KL3)
VR7	Libická Lhotka	- vodní nádrž v Libické Lhotce (plocha změn v krajině KLL1)
VR8	Libice nad Doubravou	- revitalizace vodního toku Cerhovka (koridor revitalizačních opatření RK1)

(103) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

ozn.	k. ú.	popis VPO
VU1	Chloumek	nadregionální biocentrum NBC 60 Polom
VU2	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka, Malochyně	nadregionální biocentrum NBC 58 Údolí Doubravy
VU3	Chloumek, Lhůta	regionální biocentrum RBC 894 Blatnický potok
VU4	Libice nad Doubravou	regionální biocentrum RBC B03 Stavenov
VU5	Kladruby, Lhůta	regionální biokoridor RBK 1366 Blatnický potok – Štikov včetně vložených biocenter LBC 1 Pod Borovicí, LBC 2 Nad Dolíky, LBC 3 V Kopcích
VU6	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka	regionální biokoridor RBK R02 Chotěboř včetně vloženého biocentra LBC 7 Bažantnice
VU7	Barovice, Chloumek, Kladruby, Lhůta, Libice nad Doubravou, Libická Lhotka	skladebné části ÚSES lokální úrovně (vyjma vložených biocenter)

(104) ÚP nevymezuje plochy pro asanaci.

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODT.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(105) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	Chloumek	1289, 1295, 1296	- rozhledna na Spálavě (zastavitelná plocha ZC4)	městys Libice nad Doubravou
PO2	Chloumek	1157, 1158	- sportovní a tělovýchovná zařízení, Chloumek (zastavitelná plocha ZC12)	městys Libice nad Doubravou
PO3	Barovice	st. č. 36, 81/1, 643	- sportovní a tělovýchovná zařízení, Barovice (zastavitelná plocha ZB1)	městys Libice nad Doubravou
PO4	Kladruby u Libice	306, 307	- sportovní a tělovýchovná zařízení, Kladruby (zastavitelná plocha ZK1)	městys Libice nad Doubravou
PO5	Libice nad Doubravou	1, st. 1/1, st. 1/2, st. 2, 14/1, 14/3, 14/4, 14/5, 4693	- kulturní dům v Libici nad Doubravou (plocha přestavby PL2)	městys Libice nad Doubravou
PO6	Libice nad Doubravou	1888, 1891, 1892, 1893	- sportovní a tělovýchovná zařízení, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL18)	městys Libice nad Doubravou
PO7	Libice nad Doubravou	1897, 1898	- sportovní a tělovýchovná zařízení, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL7)	městys Libice nad Doubravou

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO8	Libice nad Doubravou	1936	- rozhledna Na Stráni (zastavitelná plocha ZL22)	městys Libice nad Doubravou

(106) ÚP vymezuje tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k.ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VP, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Chloumek	st. 10/1, 293/3, 1213, 1215, 1216, 1218, 1219	- veřejné prostranství, Chloumek (zastavitelná plocha ZC9)	městys Libice nad Doubravou
PP2	Lhůta	24/1, 24/3, 24/4	- veřejná zeleň, Lhůta (zastavitelná plocha ZLH9)	městys Libice nad Doubravou
PP3	Libice nad Doubravou	240/46, 1814, 2169/1	- místní obslužná komunikace, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL3)	městys Libice nad Doubravou
PP4	Libice nad Doubravou	240/46, 1814	- veřejná zeleň, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL2)	městys Libice nad Doubravou
PP5	Libice nad Doubravou	1909, 1920, 2004, 2180	- místní obslužná komunikace, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL9)	městys Libice nad Doubravou
PP6	Libice nad Doubravou	1901, 1902, 1904, 1905, 1912, 1913	- veřejná zeleň, Libice nad Doubravou (zastavitelná plocha ZL10)	městys Libice nad Doubravou
PP7	Libice nad Doubravou	1925, 1928, 1929, 1930	- pěší cesta k rozhledně Na Stráni (zastavitelná plocha ZL21)	městys Libice nad Doubravou
PP8	Malochyně	st. 6, st. 7/2, st. 19, 66, 74/3, 78/1, 162/3, 169/1, 180/2	- místní obslužná komunikace, Křivý Dvůr (zastavitelná plocha ZM4)	městys Libice nad Doubravou
PP9	Malochyně	5/1, 25/1	- veřejné prostranství, Malochyně (zastavitelná plocha ZM2)	městys Libice nad Doubravou

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(107) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(108) ÚP nevymezuje žádné plochy nebo koridory územních rezerv.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(109) ÚP nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(110) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k.ú.	podmínka pro pořízení územní studie	lhůta (v měsících)
X1	Libice nad Doubravou	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. - navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy - zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, nevytvářet slepé ulice - prověřit možnosti vymezení ploch občanského vybavení pro obsluhu řešeného území - upřesnit možnost umístování bytových a rodinných domů - navrhnout dostatečné plochy pro revitalizaci vodního koryta; prověřit a případně zajistit prostupnost podél nového vodního prouku - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou 	72
X2	Libice nad Doubravou	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit stávající nevyužívané plochy a objekty a případně navrhnout řešení směřující k efektivnějšímu využití ploch - navrhnout kapacitní dopravní přístup z plochy ZL13 - prověřit a zajistit komfortní a bezpečný pohyb pěších a cyklistů podél silnice III/4421 (návrh samostatného chodníku, izolační zeleně apod.) - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - navrhnout základní dopravní systém zajišťující efektivní využití ploch - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou 	72
X3	Libice nad Doubravou	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit umístění budov pro účely provozování farmy - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině - prověřit a navrhnout maximální podíl zpevněných ploch do 30 % z celkové výměry plochy - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou 	72
X4	Libice nad Doubravou, Libická Lhotka	<ul style="list-style-type: none"> - navrhnout vedení trasy pro pěší a cyklisty podél nebo v souběhu s vodním tokem řeky Doubravy - navrhnout nástupní místa na tuto trasu ze silnice II/344 a III/4421, případně navrhnout další nástupní místa přímo ze sídla Libice nad Doubravou a v širších vztazích prověřit napojení na kulturní atraktivity a vybavenost v Libici nad Doubravou - prověřit možnosti využití stávajících ploch veřejných prostranství pro účely vedení trasy - prověřit možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu - věcné řešení koordinovat s koridorem TK1 a s vymezenými skladebnými částmi ÚSES 	72

(111) Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Tuto lhůtu lze prodloužit změnou územního plánu.

(112) V případě marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie bude k výše definovaným podmínkám pro pořízení územní studie přístupováno jako k závazným požadavkům pro rozhodování v území, resp. v dotčených plochách.

Pozn.: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkresu 1 Výkres základního členění území.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(113) Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(114) Územním plánem je stanoveno pořadí změn v území pro tyto plochy:

- a E1 (1. etapa) – plochy ZL1, ZL3, ZL4, ZL5
- b E2 (2. etapa) – část ZL6, ZL7, ZL8, část ZL9, ZL10, ZL11
- c E3 (3. etapa) – část ZL6, část ZL9

(115) Realizace staveb a zařízení v dotčených plochách s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je v rámci etapy E1 bez omezení. Realizace staveb a zařízení v dotčených plochách s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v etapě E2 je umožněna až po zastavění, resp. vydání územních rozhodnutí pro 60% z celkového rozsahu ploch zahrnutých v etapě E1. Realizace staveb a zařízení v dotčených plochách s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v etapě E3 je umožněna až po zastavění, resp. vydání územních rozhodnutí pro 60% z celkového rozsahu ploch zahrnutých v etapě E2.

Pozn.: Plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn v území, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkresu 1 Výkres základního členění území.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(116) ÚP vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, všechny stavby v těchto plochách:

- a Y1 (centrum městyse, plochy přestavby PL1 a PL2);
- b Y2 (zastavitelná plocha ZL22);
- c Y3 (zastavitelná plocha ZC4);

Pozn.: Plochy, ve kterých je pro všechny stavby stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Libice nad Doubravou ve výkresu 1 Výkres základního členění území.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 40 stran (20 listů).

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy (6 listů).

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
2.1	Vymezení řešeného území	5
2.2	Koncepce rozvoje území obce	5
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	5
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje.....	6
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	6
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
3.1	Urbanistická koncepce	6
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně	7
3.3	Vymezení zastavitelných ploch.....	8
3.4	Vymezení ploch přestavby	11
3.5	Vymezení koridorů.....	11
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	11
4.1	Občanské vybavení	11
4.2	Veřejná prostranství	12
4.3	Dopravní infrastruktura	12
4.3.1	Doprava silniční	12
4.3.2	Doprava železniční	13
4.3.3	Veřejná hromadná doprava	13
4.3.4	Komunikace pro pěší a cyklisty.....	13
4.3.5	Doprava letecká.....	13
4.4	Technická infrastruktura	13
4.4.1	Zásobování vodou	13
4.4.2	Kanalizace a odstraňování odpadních vod	13
4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	14
4.4.4	Zásobování teplem a plynem	14
4.4.5	Nakládání s odpady	14
4.4.6	Telekomunikace a radiokomunikace	14
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	14
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
5.2	Vymezení ploch a koridorů změn v krajině	15
5.3	Územní systém ekologické stability.....	16
5.4	Prostupnost krajiny.....	16
5.5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	17
5.6	Ochrana před povodněmi	17
5.7	Rekreace a cestovní ruch.....	17
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	18
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST.5.	

	STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	18
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	18
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	32
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	34
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	35
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	35
11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	35
12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	36
13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	37
14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	37
15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	37
16	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	38
	PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ.....	39

Obsah grafické části ÚP:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
1	Výkres základního členění území	2 (1a, 1b)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	2 (2a, 2b)	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2 (3a, 3b)	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

Budova – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

Koeficient maximálního zastavění pozemku – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl zpevněných ploch.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nezpevněných ploch s výsadbou zeleně.

Maloměstská struktura a charakter zástavby městyse – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy o 2-3 nadzemních podlažích s podkrovím), vyššími jednotlivými objekty v jádru městyse (zpravidla významné stavby občanského vybavení – kostel, základní škola, zámeček) a vysokou intenzitou zastavění v jádru městyse, která klesá směrem k okrajům sídla. Jádro městyse je tvořeno zástavbou domů místy utvářející kompaktní (souvislou) stavební čáru zejména na náměstí a v navazujících úsecích ulic Železnohorská a Zámecká; zástavba je orientována směrem k přilehlému veřejnému prostranství s minimálním odstupem budov od hranice veřejného prostranství. Okrajové části městyse jsou tvořeny zástavbou rodinných domů (zpravidla 1-2 nadzemní podlaží s podkrovím) volně umístěvaných na pozemku a orientovaných směrem k přilehlému veřejnému prostranství.

Maximální výška zástavby – vztahuje se pouze na nově umístěvané budovy (viz výklad pojmu výše) a na úpravy stávajících budov (např. nástavby, přístavby), které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku zástavby. Maximální výška zástavby se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.). Výška je měřena od nejnižšího místa soklu budovy (od úrovně původního - rostlého terénu) po hřeben střechy, resp. atiku ploché střechy.

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití – vylučuje veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití – je shodné s přípustným využitím, pouze při splnění stanovených podmínek.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Venkovská, převážně rostlá struktura zástavby – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy a rekreačně využívané chalupy o 1-2 nadzemních podlažích s podkrovím), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení vychází z tradiční venkovské zástavby. Zástavba je umístěna v nejvyšší intenzitě v jádru sídla a je orientována směrem k přilehlému veřejnému prostranství, které sleduje historicky užívané cesty a pěší trasy. Obytné domy jsou zpravidla doplněny hospodářskými budovami v zadních částech pozemků. Rostlá struktura zástavby vychází z historicky založeného urbanistického souboru hospodářských a obytných staveb na jednotlivých parcelách, ve střední části sídel byly umístěvány chalupy na malých parcelách (pro bezzemky, chudší část obyvatelstva).

Venkovská, převážně volněji rozptýlená struktura zástavby – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy a rekreačně využívané chalupy o 1-2 nadzemních podlažích s podkrovím), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení vychází z tradiční venkovské zástavby. Zástavba je umístěna v blízkosti veřejných prostranství, která sledují historicky užívané cesty a pěší trasy. Obytné nebo rekreačně využívané domy jsou zpravidla doplněny hospodářskými budovami; tyto soubory staveb vycházejí z historicky vzniklé rozptýlené struktury zástavby původně samostatně hospodařících soliterních stavení, která byla později místy zahuštěna jednotlivými rodinnými domy.